



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Schitterend appartement met 3 slaapkamers en ruim terras

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de nieuwe residentie "Maria", gelegen aan de Weg Naar Zwartberg te Houthalen-Oost en met scholen, winkels, bushaltes en alle andere faciliteiten in de onmiddellijke omgeving, treffen we ter hoogte van nummer 145 dit schitterend modern afgewerkt drie slaapkamer appartement met ruim terras.

Deze fantastisch onderhouden residentie met een grote gemeenschappelijke tuin werd in 2006 gerealiseerd in een moderne architectuur.

Het appartement omvat een netjes ingerichte gemeenschappelijke inkomhal die ons toegang verschaft tot de trap of de lift. Het 138 m² grote appartement verrast ons meteen met de grote open leefruimte met bijhorend open keuken. De makkelijk te onderhouden keramische vloertegel hebben ze doorgetrokken in heel het appartement wat het ruimtelijk gevoel nog eens versterkt.

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

De grote raampartijen aan de voorkant zorgen voor een aangenaam lichtinval en geeft toegang tot het Zuidelijk georiënteerd terras waar men uren kan vertoeven en genieten van de rust en het uitzicht.

Deze is immer groot genoeg voor het plaatsen van een eettafel + een lounge set. De mooie open keuken bevat een inductie kookplaat, een frigo en een dubbele spoelbak en staat in directe verbinding met de eetruimte zodat het koken een gezellige bezigheid wordt. Verder vinden we de 2 slaapkamers die ruim genoeg zijn. De badkamer is functioneel ingericht en bestaat uit een douche + ligbad en een badkamermeubel met lavabo.

Aan de leefruimte en de kamers kan men beschikken over airco units. De stroomkeuring is volledig conform en door de kwalitatieve isolatie bedraagt het EPC slecht 164kWh/m². Het appartement heeft nog een aparte troef. In de berging vinden we een vaste trap die ons leidt naar de 3de zeer ruime slaapkamer met dressing. Deze is volledig geïsoleerd, afgewerkt en voorzien van laminaat. Met een lengte van 12m is dit ideaal voor het opbergen van allerhande spullen. Grotere spullen kan je opbergen in de kelderberging en de wagen kan terecht in ruime staanplaats in de ondergrondse garage.

Dit prachtige appartement, op wandelafstand van het centrum van Houthalen-Oost, is praktisch gelegen en heeft een vlotte verbinding met de rest van Limburg! Met de recreatieparken Hengelhoeef en Kelchterhoeef in de nabijheid en de op-en afrit van de E314 op een boogscheut verwijderd is dit ideale appartement voor jong en oud!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type appartement

Type bebouwing halfopen

Geografische ligging

Adres Weg naar Zwartberg 145, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Ligging



Weg naar Zwartberg 145, Houthalen