



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Op te knappen hoekwoning in rustige wijk

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de groene gemeente Houthalen-Helchteren vinden we deze halfopen bebouwing met 3 slaapkamers. Houthalen-Helchteren is gelegen tussen de 2 grote steden Hasselt en Genk.

Voor wie rustig wilt wonen en een dagje wilt gaan shoppen in Hasselt of Genk, is dit de perfecte locatie. Ook de nabijheid van de autosnelweg is een extra troef.

Deze mooie woning is nog in de originele staat en dient opgeknapt te worden om te voldoen aan de huidige standaard.

We komen de woning binnen via de inkomhal die ons direct bij de leefruimte brengt.

Grote raampartijen zorgen hier voor voldoende lichtinval en creëren meteen een ruimtelijk gevoel. Ook de aanwezigheid van een open haard is een extra troef. Aansluitend vinden we een ruimte die als keuken kan dienen en in combinatie met de vaste veranda kan men hier iets mooi van maken.

Achteraan komen we uit op de wasplaats die deels ook gebruikt wordt als berging.
De garage met zijn smeerput geven de woning nog een extra toets.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de drie slaapkamers en de badkamer.

De woning beschikt ook nog over een kelder en een zolder.

Vermits de woning op een hoek gelegen is kan men beschikken over voldoende plaats voor een extra carport of parkeerplaats.

Ben jij die handige Harry die we zoeken? Bel dan meteen naar 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1959
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Kadastraal inkomen	€ 438
Onroerende voorheffing	€ 129

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Veranda	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	125 m ²
Gevelbreedte	6 m
Terrein breedte	12 m
Terrein diepte	50 m
Perceeloppervlakte	246 m ²

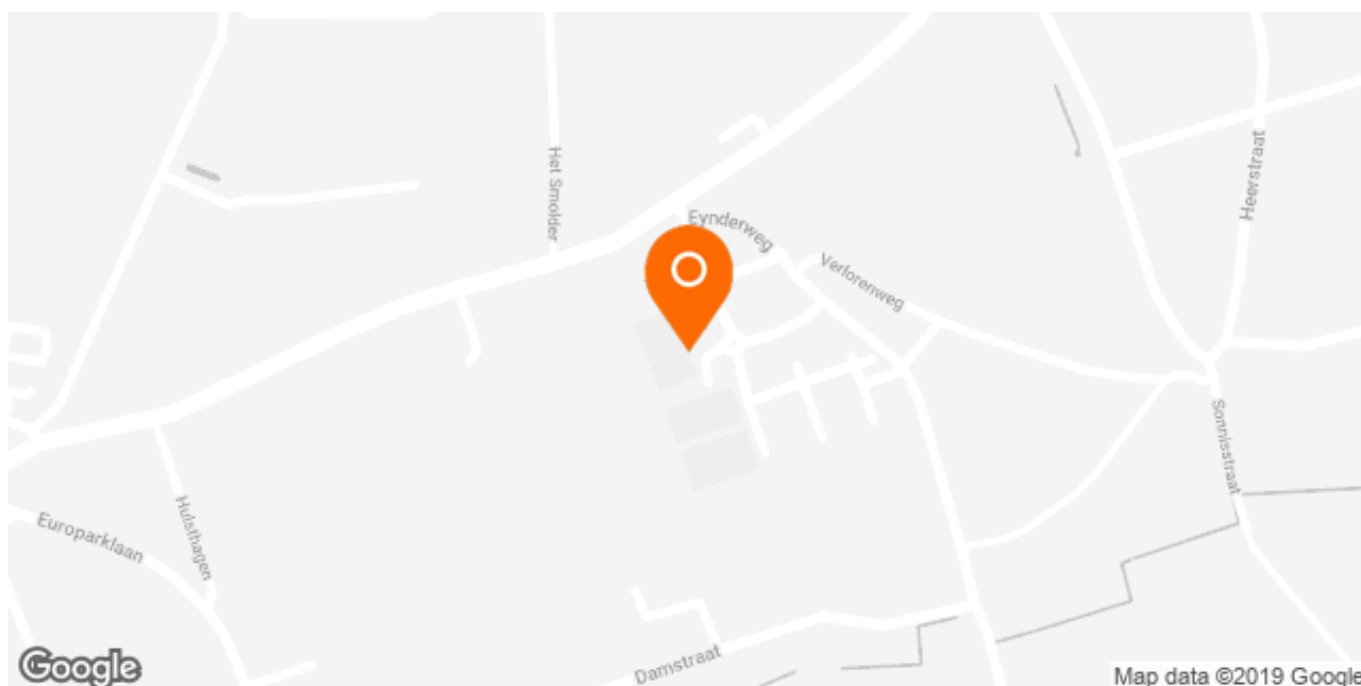
Energie

EPC	582
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	staal
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Koningsplein 2, Helchteren