



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Fantastisch ruime villa met zonnepanelen, airco en werkhuis

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In Houthalen Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren vinden we dit pareltje. De Spechtstraat nummer 109 is dan ook the place to be van deze charmante woning. Een wauw effect, dat zijn de eerste woorden waar wij aan denken wanneer we de woning betreden.

De inkomhal met de gebogen muren, zijn blinkende tegels en de dubbele glazen deuren...het lijkt wel een of ander paleis waar wij ons intrede doen. Deze lijn wordt tevens doorgetrokken in de leefruimte met zijn blinkende tegelvloer en hoge muren. Door de vele raampartijen en lichtkoepel schijnt de zon hier altijd en dat mag je letterlijk nemen. Het uiteinde van deze leefruimte wordt ook nog eens verlengd door een ruime veranda met een 90° zicht op de aangelegde tuin. In de stijlen van het plafond heeft men nog eens extra spotjes ingebouwd voor supergezellige, romantische avonden.

Ook hier vinden we de blinkende tegelvloer terug. De keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

keramisch vuur, een oven, een afwasmachine, een dubbele spoelbak en vele opbergkastjes. Het keukenblad bestaat uit natuursteen en de inbouwspotjes maken het geheel compleet. Met zicht op de tuin en de veranda is het hier altijd gezellig vertoeven.

Wanneer we de ruime gang afwandelen, komen we 3 ruime slaapkamers tegen die elk een uitzicht hebben op de zijkant van de tuin. Tv en internetaansluiting is aanwezig.

De badkamer bestaat uit twee grote badkamermeubels met een lavabo. Een gezellig ligbad en een douchecabine, een toilet en als laatste een voetbad. Ook hier vinden we de inbouwspotjes terug.

Op -1 vinden we een kelder om U tegen te zeggen. De vloer bestaat uit gepolijst beton en heeft samen met de muren een witte verflaag meegekregen. Hier vinden met de nodige apparatuur (o.a. een heuse autolift) om een professionele garage te beginnen. Het tweede gedeelte van de kelder bestaat uit 3 compartimenten en biedt voldoende plaats voor 1001 spullen in op te bergen zoals een racemotor en dergelijke.

De tuin ten slotte is volledig omheind en aangelegd. We vinden er verschillende witte beelden en fontein in terug. De grasmat is voorzien van een sproeisysteem zodat het gras ALTIJD groener is aan deze kant (en niet aan de andere kant).

De woning is natuurlijk voorzien van een uitgebreid alarmsysteem en de zonnepanelen zorgen ervoor dat je energie factuur herleid wordt tot bijna onbestaande.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Type bebouwing open

Geografische ligging

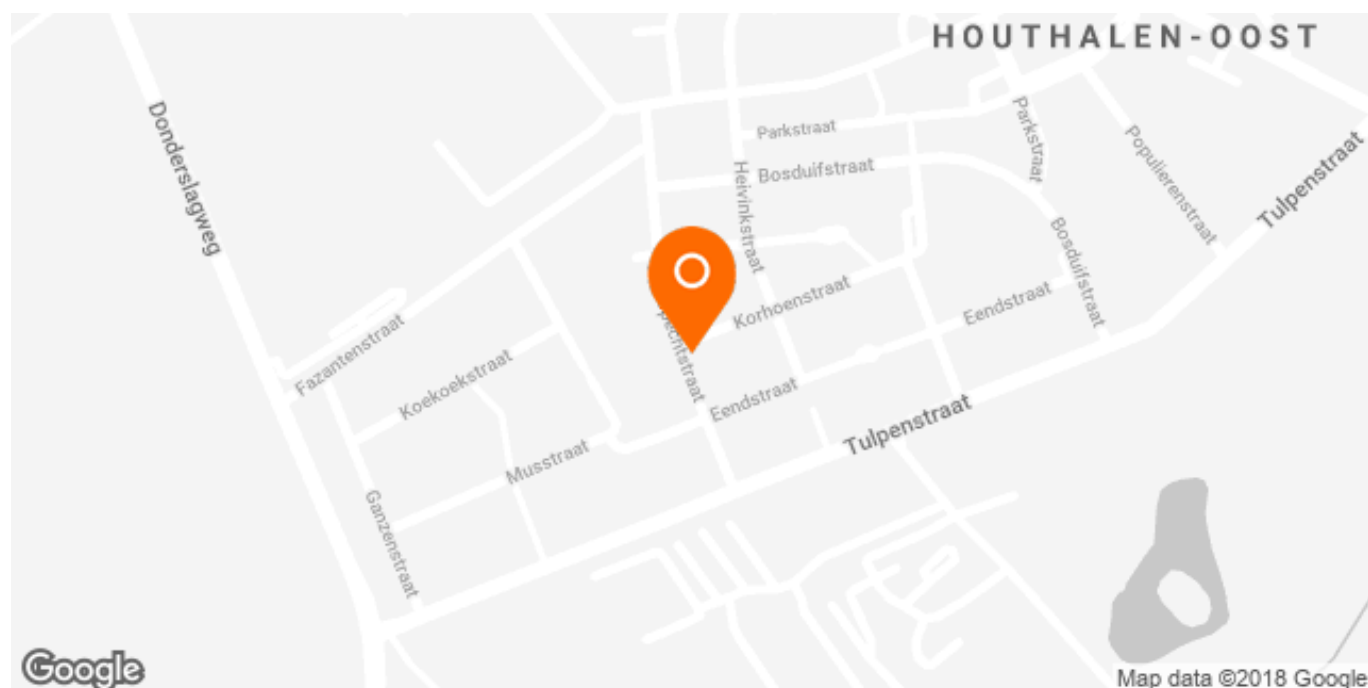
Adres Spechtstraat 109, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Ligging



Spechtstraat 109, Houthalen-Helchteren