



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Fantastisch instapklaar nieuwbouwappartement**

**VERKOCHT**

**€ 199 000**

Tussen de Herebaan-Oost en Meeuwerweg en op wandelafstand van het centrum vinden we dit volledig afgewerkt en instapklaar nieuwbouwappartement terug. De residentie die samen 10 appartementen telt, heeft een tijdloze, stijlvolle architectuur die enorm in de smaak valt.

De combinatie van de vierkanten en verticale volumes zorgen voor het beeldende concept. Alle terrassen van de woonentiteiten zijn zon georiënteerd. Zo geniet u van 's morgens tot 's avonds optimaal van het dag- en zonlicht. Door het gebruik van grote raampartijen, staat de leefkamer in maximaal contact met het eigen terras en het park. Dit zorgt voor een aangename ruimtelijke beleving en creëert een gevoel van vrijheid in uw appartement.

Het appartement is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hoge kwaliteitsnormen van heden.

Naast individuele bergingen, gemeenschappelijke fietsenstallingen en meterlokalen, zorgt de ruime ondergrondse parkeergarage ervoor dat parkeren nooit een probleem wordt... Maakt u liever gebruik van het openbaar vervoer? Geen probleem, want de bushalte ligt voor de deur.

Interesse? Neem gerust contact op met ons kantoor voor bijkomende inlichtingen op het nummer 089/20.89.89. of via [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be).

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2018
Aantal verdiepingen	1
Verdieping appartement	1ste

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 199 000
Gemeenschappelijke kosten	€ 50

### *Geografische ligging*

Adres	Herebaan-Oost 123 A 1.1, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

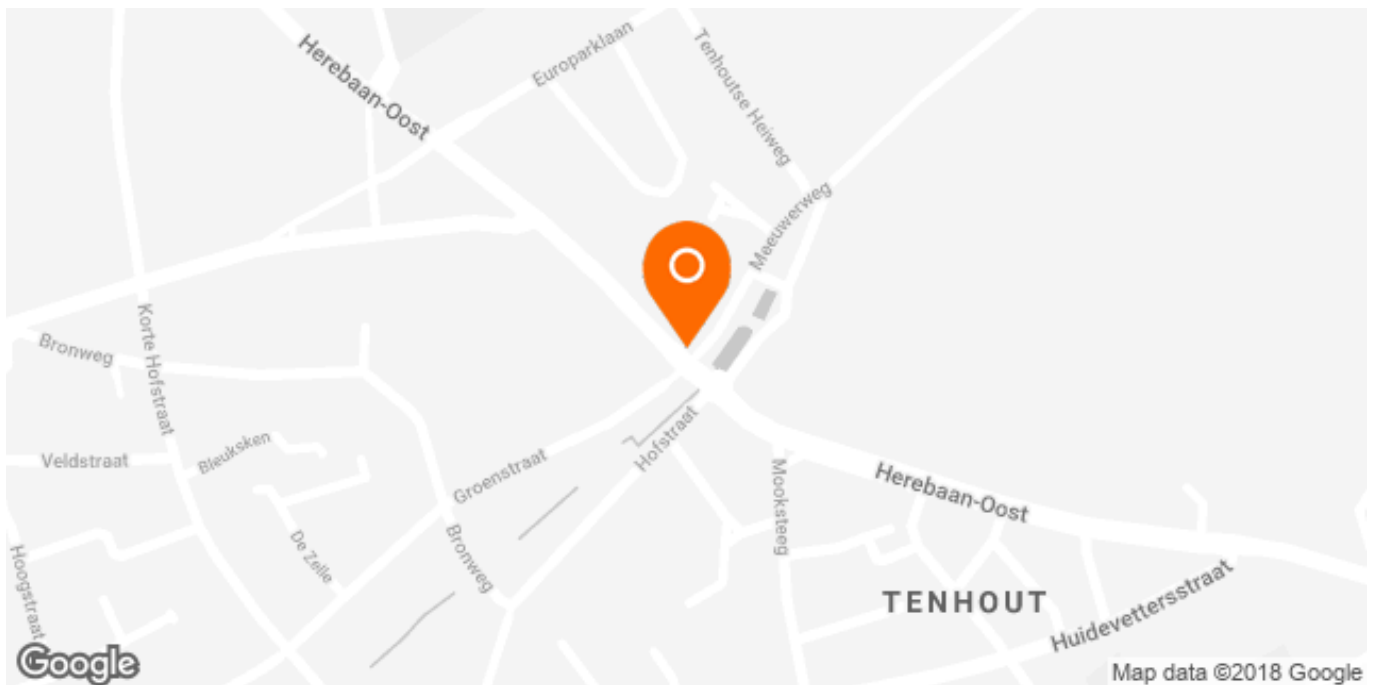
## Energie

EPC	150
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgebied

## Ligging



Herebaan-Oost 123 A 1.1, Houthalen-Helchteren