



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastisch investeringspand bestaande uit 6 luxe koten

TE KOOP

€ 629 000

Hasselt, de studentenstad van de smaak. Is het nu de StudentTake-off op het Dusartplein, het kapermolen zwembad in de zomer of de gezellige cafeetjes en smaakvolle restaurants in de binnenstad, voor een student is er altijd wat te beleven in de hoofdstad van de smaak.

De Oude Luikerbaan 27, tussen de grote en kleine ring, op slechts een paar minuutjes van het centrum van Hasselt is dan ook de thuishaven van dit mooie pand. Het gebouw biedt plaats aan 6 luxekamers en behoort tot de betere klasse qua studentenkamers in Hasselt. Dit pand is zelfs ook vergund voor het plaatsen van een domicilie adres zodat de mogelijkheden echt onbeperkt zijn naar huisvesting toe.

Er zijn per verdieping 2 kamers, deze verschillen in grootte en uitrusting. Op het gelijkvloers vinden we de 2 VIP-kamers die elk een eigen keuken inclusief service en een frigo op de kamer bezitten. Verder zijn ze uitgerust met een eigen tv, een bed met matras en beddengoed, een bureau en een

kast. Verder op het gelijkvloers vinden we de mooie functionele badkamer met een wasmachine en droogkast.

Op het eerste verdiep vinden we opnieuw twee kamers die een keuken en badkamer delen. Ook een gezellige eethoek en living is hier aanwezig.

Ook op het tweede verdiep vinden we deze indeling terug. Verder is het pand nog uitgerust met een overdekte fietsenstalling, een afvalruimte en een aparte cv-ruimte.

Aan de achterkant van het gebouw vinden we de 3 privé parkings.

De huuropbrengsten zijn 3.000 euro per maand en er lopen samenwerkingen met verschillende overheidsdiensten voor het plaatsen van mensen indien er geen volledige bezetting is.

Het pand is in 2012 volledig gerenoveerd.

Er is een mogelijkheid voor bezichtiging na afspraak op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2012

Financieel

Vraagprijs	€ 629 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 975

Geografische ligging

Adres	Oude Luikerbaan 27, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	450 m ²
Gevelbreedte	6 m
Terrein breedte	26 m
Terrein diepte	26 m
Perceeloppervlakte	155 m ²
Grondplan	bekijk info

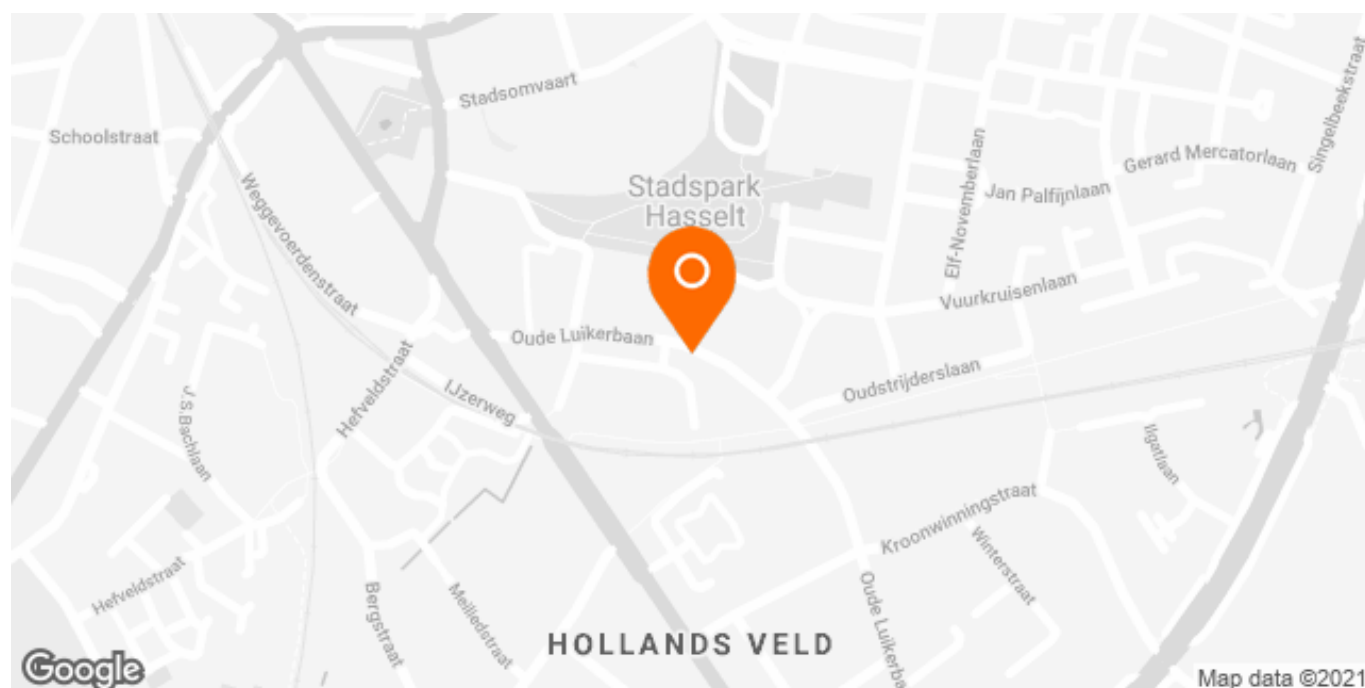
Energie

EPC	244
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Oude Luikerbaan 27, Hasselt