

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130717-0001409235-00000013-6**

straat **Oude Luikerbaan**
nummer **27** bus .
postnummer **3500** gemeente **Hasselt**

bestemming **collectief woongebouw**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1930**

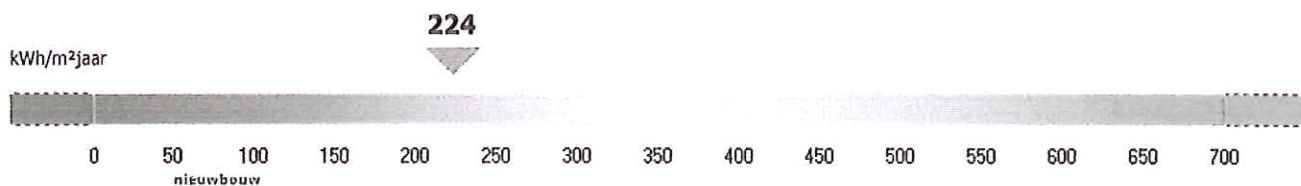
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

224



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Veerle** achternaam **Martens** erkenningscode **EP12655**
straat **Stasveldstraat** nummer **1** bus
postnummer **3570** gemeente **Alken**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-07-2013**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

17 juli 2023

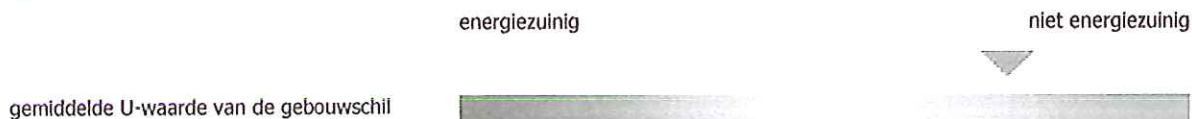
certificaatnummer **20130717-0001409235-00000013-6**

straat **Oude Lulkerbaan**

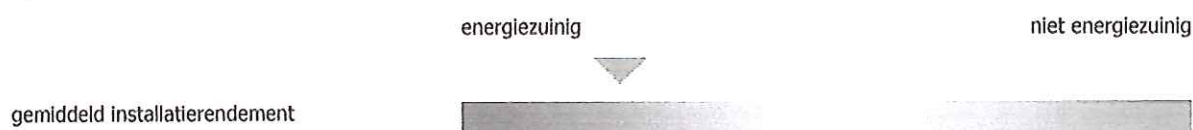
nummer **27** bus .

postnummer **3500** gemeente **Hasselt**

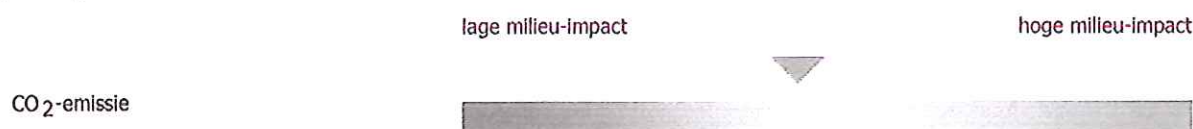
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

94.408

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20130717-0001409235-00000013-6

straat Oude Luikerbaan

nummer 27 bus .

postnummer 3500 gemeente Hasselt

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

192,4 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 26,6 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

74,9 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

88,8 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20130717-0001409235-00000013-6**

straat **Oude Luikerbaan**

nummer **27** bus **.**

postnummer **3500** gemeente **Hasselt**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	224	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,57	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	94.408	kWh/jaar	gemiddeld Installatierendement	0,74	-
bruikbare vloeroppervlakte	421	m ²	CO ₂ -emissie	18.709	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/07/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1930		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1311	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

plafond 1

plat dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	4,000	4,000
oppervlakte	m ²	23,90	54,13	93,52
verbouwjaar		2010	2010	2010
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	150	200	140
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	6,01	4,51	3,00	10,94	9,73
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	west	noord	noord
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 1	hout	metaal 2	metaal 1
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1

gevel 2

gevel 3

oppervlakte	m ²	26,59	62,09	192,43
begrenzing		buiten	grond	buiten
diepte onder het maaiveld	m		2,45	

proefcertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130717-0001409235-00000013-6

straat Oude Luikerbaan

nummer 27 bus .

postnummer 3500 gemeente Hasselt

verbouwjaar		2010			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	neen	ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	neen	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4
oppervlakte	m ²	88,80	16,70	58,18	2,00
begrenzing		grond	kelder	aor	buiten
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	1311
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		2010
label		HR-Top
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		neen
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1
type toestel		combi
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen