



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Volledig gerenoveerd woning met kantoor/studio**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

Welkom in Houthalen Oost, de groenste gemeente van Limburg omringd door tal van recreatieparken en natuurgebieden.

In de Berkenstraat ter hoogte van nummer 97 vinden we deze prachtige volledige gerenoveerde woning terug met veel lichtinval en een ruim overdekt terras. Achter de oorspronkelijke gevel vinden we een totaal ander woning terug dan dat de voorgevel ons doet geloven.

Meteen als we binnenwandelen worden we aangetrokken tot de schitterende zwarte tegelvloer. Deze vloer hebben ze doorgetrokken in de hele woning inclusief op de trap en zorgt al meteen voor een wow-effect.

De keuken is de grootste centrale plaats in de woning en dit is dan ook een echt pareltje. Zo vinden we er een zeer lang uitgestrekt kookeiland met een keramisch vuur, een inox afzuigstelsel, een

spoelbak en vele opbergkasten uitgerust met het automatisch remsysteem terug. Uiteraard mag een espressomachine niet ontbreken. Deze vinden we terug rechts van de frigo en links van de ingebouwde diepvries. Op het einde van het kookeiland heeft men de ontbijthoek met zicht op het overdekt terras geconstrueerd. De ideale manier om je dag goed te beginnen. Door de vele raampartijen is er een prachtige lichtinval in de keuken wat het ruimtelijk gevoel versterkt. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaargemaakt?

Aansluitend aan de keuken vinden we de open leefruimte terug. Ook hier heeft men gezorgd voor voldoende lichtinval wat nog eens wordt versterkt door het parelwitte interieur. De domotica lichtknoppen met een blauw achtergrondlicht gaan op in het geheel en zorgen ten alle tijden voor de juiste stemming.

Wanneer we de zeer ruime berging met alle nutsvoorzieningen passeren komen we uit op het fantastisch ruime overdekt terras. Ook hier heeft men een nieuw plafond met inbouwspotjes voorzien. Deze ruimte kan eventueel nog afgemaakt worden met enkele raampartijen zodat men zowel in de zomer als in de winter kan genieten van het uitzicht op de tuin.

Wanneer we de blinkende zwarte trap nemen naar de bovenverdieping komen we uit op de drie ruime slaapkamers en de badkamer. Ook hier heeft men kosten nog moeite gespaard om er echt een fantastisch plaatje van te maken. Zo is de badkamer uitgerust met een inloopdouche, een design badkamermeubel met een moderne lavabo en een toilet. De prachtige wandtegels maken het geheel compleet.

Men kan zich via de nachthal ook nog toegang verschaffen naar de zolder. De woning is ook nog uitgerust met een betegelde kelder. Bijkomend aan de woning vinden we een kantoor en een garage die eventueel nog kan omgevormd worden tot een studio vermits alle nutsvoorzieningen aanwezig zijn. Alle vergunning zijn in orde.

Is dit jouw droomwoning?

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type huis

Type bebouwing open

### *Geografische ligging*

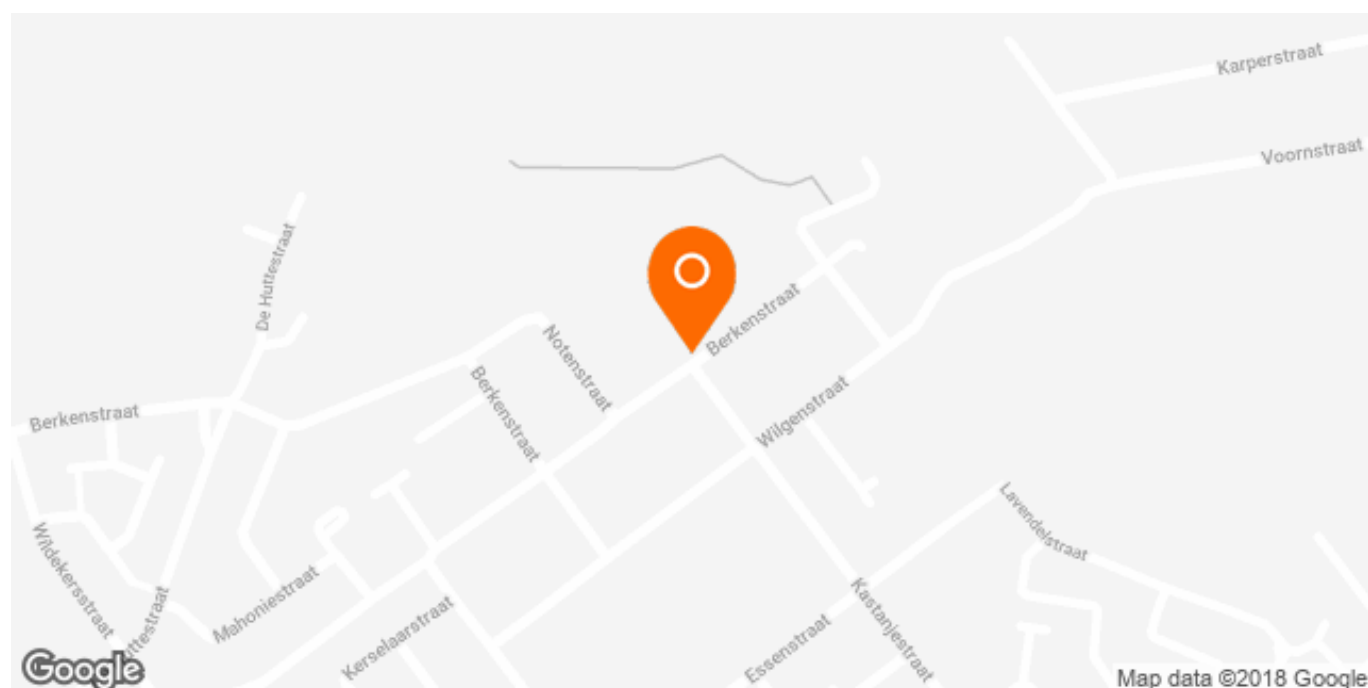
Adres Berkenstraat 97, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

# Ligging



Berkenstraat 97, Houthalen-Helchteren