



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Gezellige instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de Diepestraat 11, op wandelafstand van het centrum van Houthalen en op een boogscheut van de autostrade vinden we deze knusse woning met grote tuin terug. Deze ligging impliceert een vlotte verbinding naar Zonhoven, Hasselt en de oprit (Houthalen) naar de E314.

Deze vrijstaande woonst met maar liefst 160 m² bewoonbare oppervlakte, een garage, 3 bijgebouwen, een vijver, een zolder en een kelder werd gebouwd in 1967 maar onderging enkele vernieuwingswerken. Op alle verdiepingen werden de ramen voorzien van elektrische en manuele rolluiken, de verwarmingsinstallatie werd vervangen door een aardgas installatie en er werd een gezellig terras aan de zuidkant aangelegd.

De woning is te betreden via de volledige beklinkerde oprit aan de linkerkant van de woning of via het overdekt terras en de achterdeur aan de tuin.

De inkomhal is voorzien van tegels en loopt door de volledige woning en geeft toegang tot alle ruimtes inclusief de tuin.

Eens binnengetreden in de woning, ervaar je meteen de warmte en de gezelligheid van het vele uitgesneden en aangelegde hout aanwezig in de deuren, vloeren en muren die overigens in iedere kamer terug te vinden zijn. Deze wordt dan ook nog eens versterkt door het vele lichtinval door de grote raampartijen.

In de zeer gezellig ingerichte leefruimte vind je een ingebouwde bar, een zeer ruime plaats voor een open haard of pelletkachel en een reuzegrote mooie muurschildering. Wanneer men in de eetkamer van een lekkere maaltijd geniet, heeft men een prachtig zicht op de aangelegde tuin met vijver.

De keuken wordt vergezeld van een tegelwerkblad en is volledig uitgerust. Ook hier heeft men een zicht op de tuin.

Via de tegel trap in de inkomhal komen we terecht op de eerste verdieping die leidt naar 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en een badkamer bestaande uit een douche, lavabo en toilet. In de nachthal vinden we ook het luik terug van de enorme volledig geïsoleerde bergzolder die kan bereikt worden met een uitklaptrap.

Verder beschikt deze eigendom over een gezellige en omheinde tuin, een ruime garage met achterliggend werkhuis, een vrijstaande tuinberging en een houtopslagplaats aan de achterkant van de tuin. De geslagen regenput is ideaal om de aangelegde vijver te bewateren.

Deze woning biedt veel potentieel en met hier en daar enkele aanpassingen kan dit wel eens het huis van je dromen worden.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open

Geografische ligging

Adres	Diepstraat 11, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Ligging



Diepestraat 11, Houthalen-Helchteren