



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Ruime woning met mooie tuin**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

In de nabijheid van de Zwarte beek vallei van Hechtel-Eksel treffen we deze mooie losstaande woning aan in de Houbenweg nummer 47. Omgeven door bossen en parken, is dit de ideale plek om volledig tot rust te komen. De Noord-Zuid verbinding ligt op een beugscheut verwijderd zodat andere steden zoals Lommel of Hasselt makkelijk te bereiken zijn.

In deze zeer goed onderhouden woning met maar liefst 120 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte zal u het volledig naar uw zin hebben. De grote ruimtes met houten afwerking zijn een echte streling voor het oog. We komen binnen in de ruime inkomhal die ons toegang verleent tot de leefruimte, onderverdeeld in de eetkamer en living. In de living, afgewerkt met tegels, houten balken aan het plafond en bijhorende open haard kan u in stijl genieten van een gezellige tv-avond.

De keuken is uitgerust met alle nodige apparaten zoals een frigo, oven, keramisch vuur en dampkap. Hier zal u niets tekort komen om van uw maaltijd een echt succes te maken. Langs hier heeft men

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

ook toegang tot het terras aan de zijkant van de woning zodat het tijdens de warme dagen onder het gezellige zonneluifel een echte belevenis wordt!

Verder vinden we twee slaapkamers, een badkamer die recent volledig vernieuwd is en bestaat uit een instap-bad in combinatie met een douche en een moderne lavabo met badkamermeubel.

Er bevindt zich hier ook nog een leegstaande ruimte die eventueel kan dienen als derde slaapkamer. Deze is reeds voorzien van een gyproc wand. Bovendien zijn er nog een wasplaats en een toegang tot de zolder ondergebracht in dit mooie pand.

Een grote troef van deze woning is zonder twijfel de prachtige tuin. Op het ruime overdekte terras kan u tijdens de zomerdagen, met familie of vrienden genieten van een heerlijk aperitief. In de prachtige tuin bevindt zich ook nog een functioneel tuinhuisje met alle nodige voorzieningen. Momenteel wordt deze gebruikt als opbergplaats voor tuingereedschap.

Zoek je een ruime woning in een toffe kindervriendelijke omgeving met bovendien een goede aansluiting met andere steden? Dan is deze woning zeker iets voor u.

Alles wat een modern gezin nodig heeft ligt op wandelafstand. De supermarkt, de post, de banken, de ziekenfondsen, noem maar op. Alles vind je in de directe omgeving. Er zijn ook gemakkelijke verbindingen van het openbaar vervoer naar de randgemeenten.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type huis

Type bebouwing open

### Geografische ligging

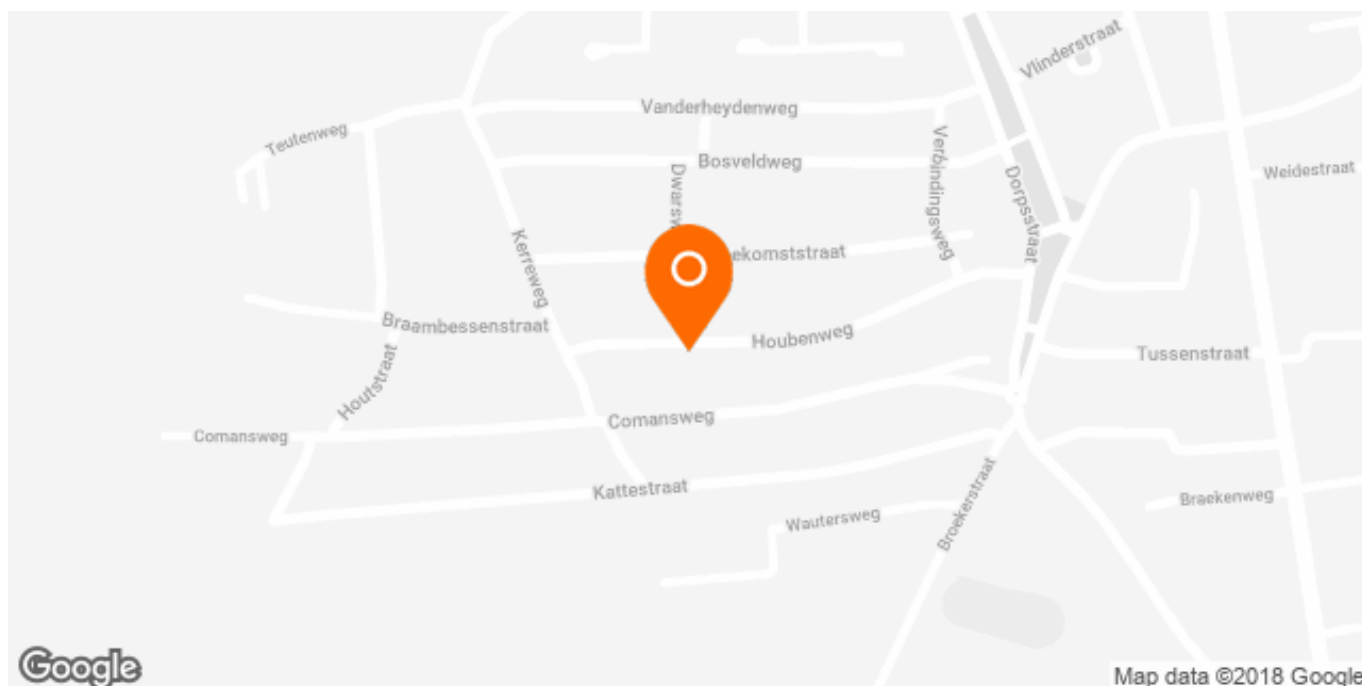
Adres Houbenweg 47, Hechtel-Eksel

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

# Ligging



Houbenweg 47, Hechtel-Eksel