



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Prachtige instapklare gezinswoning nabij Bokrijk**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

Wie graag in Genk wil wonen en tegelijkertijd van een rustige omgeving wil genieten is in de Zonhoverweg 36 aan het juiste adres. Met de Genkersteenweg en verschillende andere verbindingswegen in de nabije buurt, zijn steden zoals Hasselt, Zonhoven en zelfs Houthalen makkelijk bereikbaar. Bovendien kan u voor een dagje uit met de familie terecht bij de verschillende recreatieparken zoals Hengelhoef, Kelchterhoef en uiteraard Bokrijk. Of wat dacht je van een dagje shoppen in Genk centrum. U bent er in nauwelijks 7 minuten!

Deze gezellige woning kan voor ieder gezin een echte thuis vormen. We komen de woning binnen via de gezellige inkomhal die meteen toegang geeft tot de leefruimte van 32,5 m<sup>2</sup> of de keuken van 13,5 m<sup>2</sup>.

In de leefruimte zorgen de verschillende raampartijen voor een aangename lichtinval. De keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een gasfornuis, een oven, een frigo en een dubbele spoelbak met

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

bijpassende kranen. In de bijkeuken, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droogkast zich bevinden is er voldoende plaats voor het stockeren van levensmiddelen.

Wanneer we de eiken trap nemen komen we de 3 slaapkamers met laminaat en de badkamer met tegelvloer tegen. De knusse badkamer bevat een ligbad met douche kop, een spoelbak en een toilet. Aansluitend kan men gebruiken maken van een kleine zolder. Deze is, net zoals de spouwmuren, geïsoleerd met rotswol platen.

Alle ramen zijn dubbel geïsoleerd en voorzien van manuele rolluiken. De gasketel is recent geïnstalleerd.

De gelijkvloers en benedenverdieping zijn uitgerust met tegels. Omdat het perceel bestaat uit een hoogteverschil heeft met deze benedenverdieping ingedeeld als extra leefruimte. Deze 65 m<sup>2</sup> grote leefruimte is in de zomer dan ook de place to be voor gezellige avonden met spijs en drank.

Aan de achterkant van de woning kan men beschikken over een zeer ruim terras die uitzicht geeft op de knusse tuin. Tel daarbij nog het tuinhuisje met extra bergruimte en men heeft de perfecte woning in een rustige omgeving.

## Gedetailleerde informatie

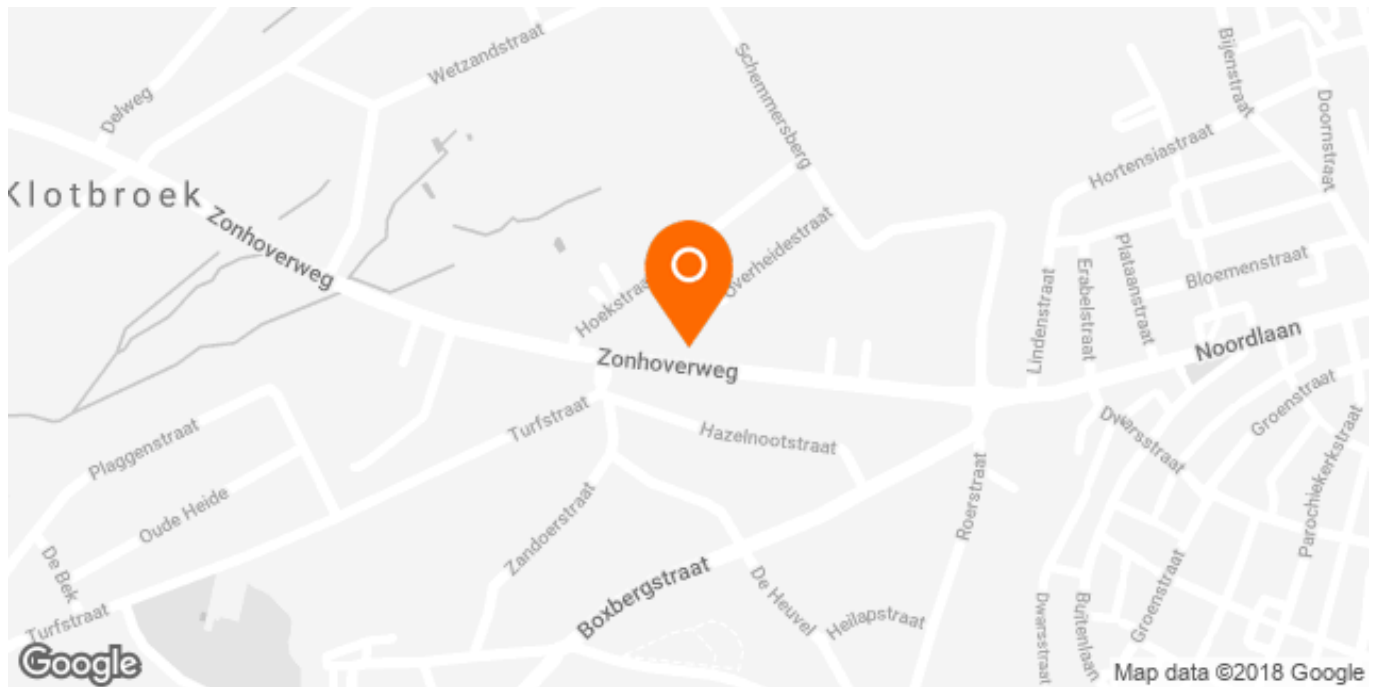
### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	halfopen

### *Geografische ligging*

Adres	Zonhoverweg 36, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

# Ligging



Zonhoverweg 36, Genk