



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Ruime gezinswoning met 3 badkamers en 6 slaapkamers

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de Vennestraat, de bekendste straat van Genk wordt er alles aan gedaan om deze een nieuwe frisse look te geven. Het is dan ook hier dat we deze zeer grote gezinswoning vinden op een perceel van 40 are. De locatie bij uitstek voor wie snel in de omliggende gemeente Hasselt of het centrum van Genk moet zijn. Met verschillende winkels in de nabije omgeving is dit wel de ideale locatie voor iedereen.

Via de ijzeren poort komen we binnen op het domein van 40 are. De binnenkoer met trap geeft ons toegang tot de zeer ruime woning. We hebben de keuze om via de keuken of via de living de woning te betreden.

De ruime keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een dubbele spoelbak, een keramisch vuur met afzuigkap, een oven, een frigo en tal van opbergkasten. Hier heeft men ook een prachtig uitzicht op de gigantische tuin. De eetkamer is functioneel ingericht en bevat tal van mogelijkheden.

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

Ook in de gezellige living heeft men zicht op de koer en de tuin. Voeg hierbij de aanwezigheid van een open haard en je hebt alle ingrediënten voor een gezellige avond.

De ruime hal met vestiaire geeft ons toegang tot de eerste badkamer, de trap naar de verdiepingen en de kelder. Hier heeft men voldoende plaats voor het plaatsen van opbergkasten en dergelijke.

De eerste badkamer bestaat uit een badkamermeubel met lavabo, een toilet en aansluitend vinden we de plaats voor de droogtrommel en wasmachine.

Wanneer we een verdieping hoger gaan vinden we er de 4 slaapkamers en de tweede badkamer. Deze bestaat uit een douche, een toilet en een badkamermeubel met lavabo.

De slaapkamers zijn van verschillende grootte dus het zal overleggen zijn wie welke kamer gaat krijgen in de toekomst.

Via de nachthal heeft men ook toegang tot een terras wat kan aangelegd worden. Een tweede vaste trap geeft ons toegang tot verdieping twee. De nachthal biedt plaats voor een ruime kast en de zolder heeft met zijn nokhoogte van 5 meter tal van uitbreidingsmogelijkheden.

Wanneer we helemaal afdalen naar de kelder vinden we hier maar liefst 7 verschillende ruimtes waarvan er twee ons rechtstreeks toegang geven tot de tuin. Met de aanwezigheid van een open haard biedt dit perspectieven naar uitbreiding.

Een tweede deel van de woning is oorspronkelijk een handelspand maar is lichtjes verbouwd naar een extra gelijkvloers appartement. Deze bestaat uit een inkomhal, een open keuken met living en eetplaats, een badkamer uitgerust met een ligbad en douche kop, een modern badkamer meubel met lavabo en een toilet. Verder vinden we er de twee slaapkamers. Door de grote raampartijen in de leefruimte heeft men hier veel lichtinval.

In de woning zijn recent alle ramen en deuren vervangen door moderne pvc-ramen en deuren en de meesten beschikken over isolerende rolluiken.

In de gigantische tuin vinden we nog 3 garages terug en een tuinhuisje aangebouwd aan het huis zelf. De woning kan eventueel ook aangekocht worden met de langs liggende bouwgrond zodat men hier een geheel creëert voor het bouwen van een appartementencomplex.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Type bebouwing open

Geografische ligging

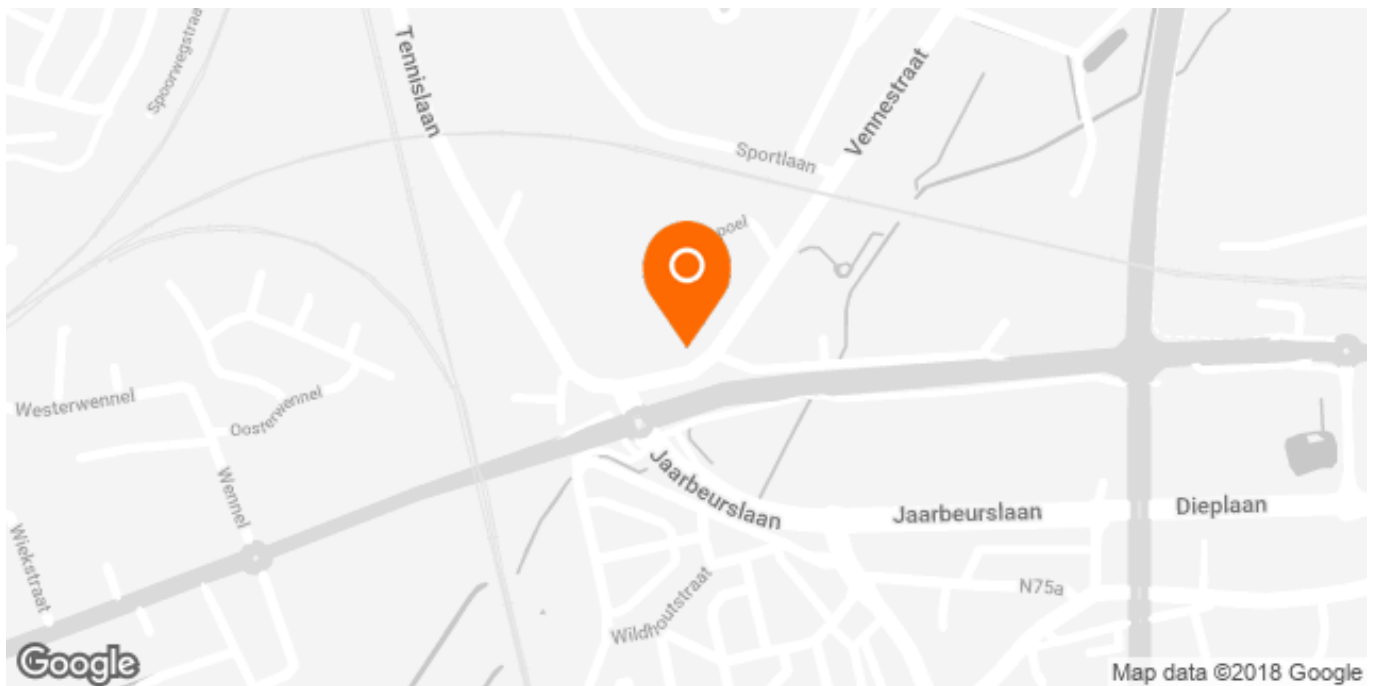
Adres Vennestraat 378, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Ligging



Vennestraat 378, Genk