



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Rustig gelegen woning met 3 slaapkamers

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Op een boogscheut van het domein Hengelhof, op de Omlooplaan nummer 74, treffen we deze gezellige open bebouwing aan. Met de verbindingsweg van Genk naar Houthalen op slechts enkele meters verwijderd, zijn beide gemeentes in een oogwenk bereikbaar. Bovendien ben je op 5 minuutjes aan de oprit van de E 314.

De woning is bereikbaar via een aangelegde oprit die leidt naar een afgesloten garage en overdekt terras.

Via de inkomhal treden we de woning binnen. De gezellige L-vormige leefruimte doet ons meteen thuis voelen. In de living valt de centraal geplaatste open haard in de kijker. Doordat de grote vensters tot op de grond reiken heeft men hier een zee van licht en wordt hierdoor een groot ruimtegevoel gecreëerd.

De mooie witte keuken met plafond spotjes en indirect licht leent zich tot het bereiden van de lekkerste maaltijden en de grote eettafel past hier volledig in het plaatje.

Verder treffen we er de drie slaapkamers aan. Deze bieden voldoende plaats voor een gezin met twee kinderen. De grote berging is voorzien voor het stockeren van allerlei voedingswaren.

In de volledig betegelde badkamer treffen we een ligbad met douchekop en een lavabo aan. Het water van zowel de keuken als de badkamer wordt verwarmd door middel van een gasboiler.

De woning beschikt volledig rondom over manuele rolluiken en vliegenramen zodat men in de zomer kan genieten van zalige temperaturen binnenshuis.

De zolder is gelegen over de volledige lengte van de woning en zowel de vloer als het dak is geïsoleerd met rotswol. Hier zijn reeds dakvensters aanwezig.

Doordat de alle leefruimtes op het gelijkvloers gelegen zijn heeft men een direct voordeel naar later toe i.v.m. toegankelijkheid.

Ook over de verwarming heeft men heel goed nagedacht. Door het installeren van accumulatoren heeft men nergens leidingen nodig en kan elke ruimte afzonderlijk verwarmd worden volgens je eigen noden. Toch belangrijk met de steeds hoger wordende energieprijzen! De accumulatoren worden opgewarmd tussen 24h en 9h en tussen 14h en 15h aan nachttarief! Je behaalt hierdoor een rendement van 100% en je maakt rationeel gebruik van energie zonder dat je ergens warmte verliest. Deze vorm van verwarmen heeft ook geen onderhoud nodig zodat men zuiniger kan verwarmen dan traditionele verwarming. Wie slim is kan ook enkele zonnepanelen plaatsen zodat je bijna GRATIS leeft en woont!

Achter de woning vinden we nog een dubbele garage, een overdekt terras en hier en daar tuinverlichting terug. De tuin zelf is mooi en verzorgt. Vorig jaar heeft de eigenaar nog het volledige dak ontmost en de buitenmuren behandeld met een vocht afdrijvend product zodat er geen water of kou in de muren kan kruipen.

Bent u benieuwd naar deze gezellige woning? Bel ons dan snel zodat we een bezoekje ter plaatsen kunnen plannen.

Gedetailleerde informatie

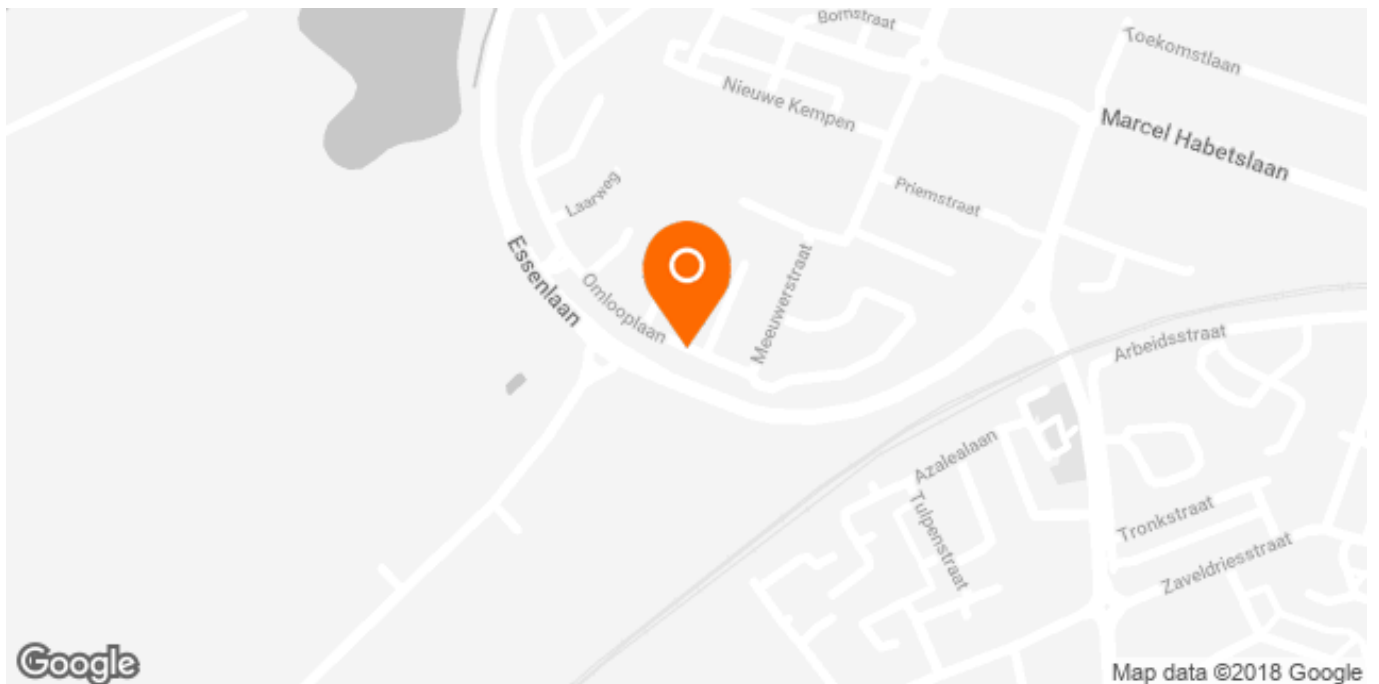
Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open

Geografische ligging

Adres	Omlooplaan 74, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Ligging



Omlooplaan 74, Genk