



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gunstig gelegen bouwgrond op 8 a 14 ca nabij centrum Genk

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Gunstig gelegen bouwgrond van 8 are 14 ca in de Guillaume Lambertlaan te Genk.

De bouwgrond is geschikt voor een open bebouwing of 2 appartementen (Gelijkvloers en op verdiep).

Er zijn geen specifieke bouwvoorschriften van toepassing. Er kan bijgevolg een woning opgericht worden op dezelfde bouwlijn als de linker woningen, op 5 m van de perceelsgrenzen (indien nodig, met de nodige aanvragen op 3 m van de perceelgrens). De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17 m en op de verdieping 12 m. Er kunnen 2 bouwlagen voorzien worden plus zolder. Dakhelling is vrij te kiezen. Een vrijstaand bijgebouw is ook mogelijk.

Geen overstromingsgevoelig gebied!

Bouwgrond ligt op 1 km afstand van de E314, ligt op 1 km van Houthalen-Oost en op 4 km van Genk-Centrum. Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, restaurants, tankstation...

Er staat momenteel een klein huisje op wat dient afgebroken te worden.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type grond

Type bebouwing open

Geografische ligging

Adres Guillaume Lambertlaan 44, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Oppervlakte

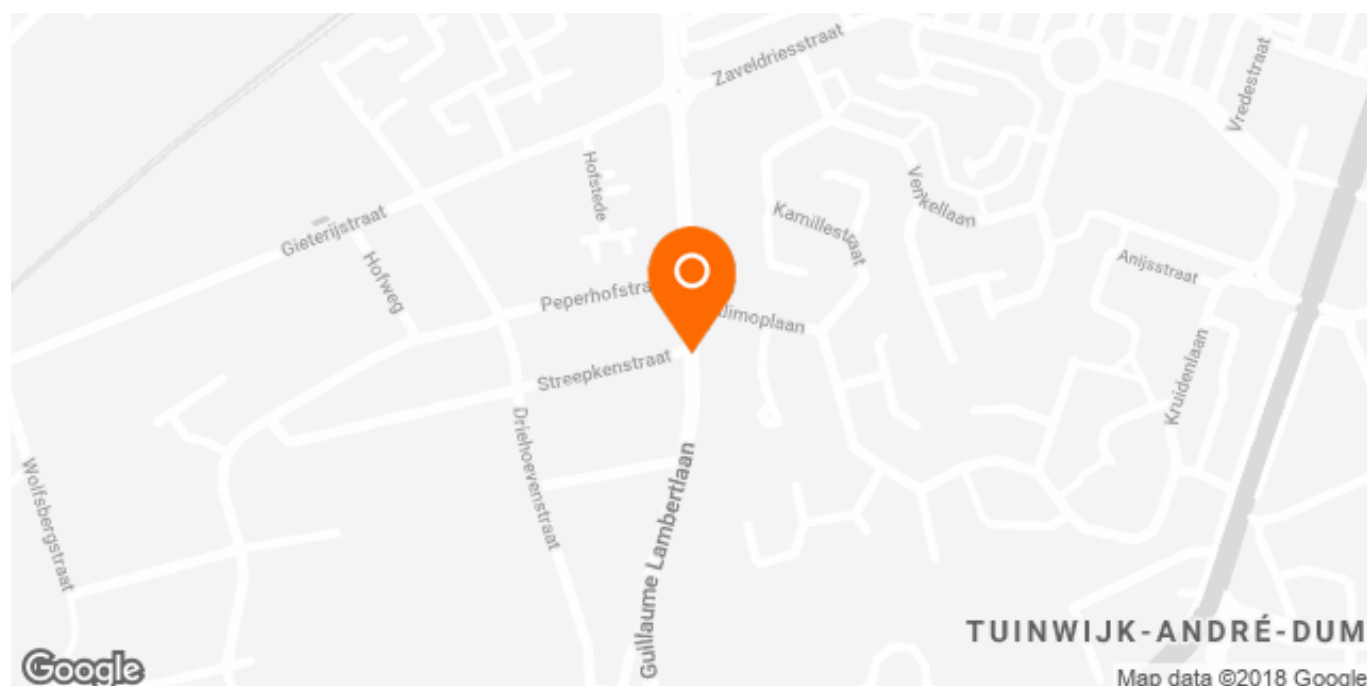
Perceeloppervlakte 814 m²

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Guillaume Lambertlaan 44, Genk