



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Gezellige gezinswoning met 2 slaapkamers op 10 a 61 ca

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Of wat dacht je van een bezoekje aan de vele evenementen die deze stad te bieden heeft.

Het is dan ook in de bekende wijk Boxberg waar we deze mooie typerende witte woning terugvinden. De woning staat op een perceel van 10a 61ca waarbij alle ramen en deuren recent vervangen zijn door hoog rendementsglas. Via de vernieuwde inkomdeur verschaffen we ons toegang tot de verschillende ruimtes.

De gezellige living en eetkamer geven een mooi zicht op de tuin. De mogelijkheid voor het installeren van een open haard is hier zeker een pluspunt zodat men hier uren kan vertoeven. De mooie parketvloer springt onmiddellijk in het oog en geeft ons een gevoel van warmte.

De vernieuwde keuken die uitgerust is met een keramische kookplaat, een afwasmachine en een dubbele spoelbak. Het maken van de heerlijkste maaltijden staat garant door het grote werktablet. Deze doet tevens dienst als ontbijthoek wat het starten van de dag zeker een extra boost geeft. Langs de keuken vinden we nog een ruimte die vroeger gebruikt werd als kleine badkamer maar die perfect kan omgebouwd worden tot een keukenberging.

Wanneer we de trap naar boven nemen komen we de twee slaapkamers tegen die uitgerust zijn met een knappe bruine laminaatvloer. Hier heeft men voldoende plaats voor grote kleerkasten.

Ook de badkamer bevindt zich hier en bestaat uit een lavabo, een ligbad met douchekop en een toilet. Aan de badkamer vinden we nog een extra ruimte die gebruikt wordt als wasplaats met aansluitingen voor droogkast en wasmachine.

Op dezelfde verdieping vinden we nog een kleine ruimte waar men ofwel een berging van kan maken ofwel die men kan gebruiken om een vaste trap te installeren om de zolder te bereiken.

Aan de achterkant van de woning is er plaats gemaakt voor een gezellig overdekt terras zodat men volledig uit de wind zit. Eventueel een veranda is hier ook een optie. De eigenaar heeft ook recent een gezellige buiten eetplaats aangelegd die zeker in de warme zomerdagen met dank zal worden afgenomen.

Verder vinden we een nog een garage met een achterliggende berging en een kelder met opbergmogelijkheden.

Deze woning is zeker qua prijs en ligging een ideale instapklare woning voor een jong gezin.

Gedetailleerde informatie

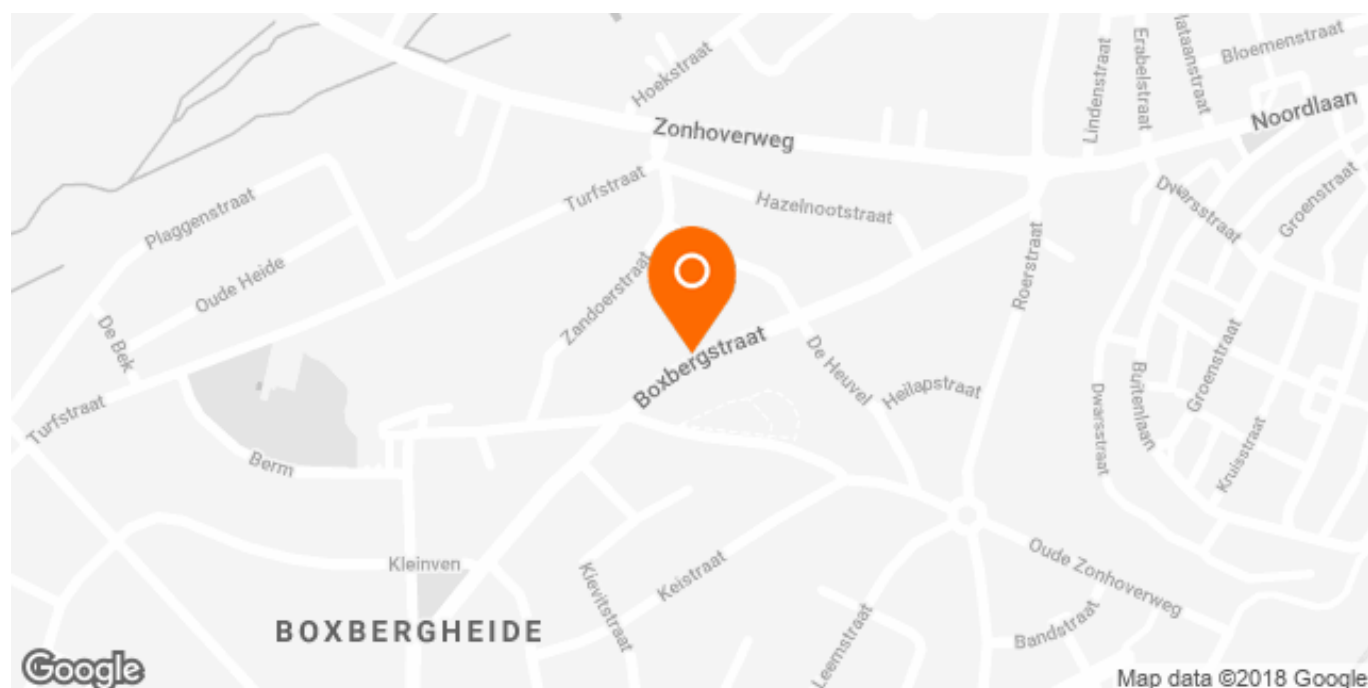
Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open

Geografische ligging

Adres	Boxbergstraat 19, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Ligging



Boxbergstraat 19, Genk