



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Ruime gezinswoning met volledige onderkeldering

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de Sleedoornstraat ter hoogte van nummer 37 vinden we deze zeer charmante en karakteristieke woning terug.

Onmiddellijk wanneer we door de voordeur stappen krijgen we reeds een glimp van wat de rest van de woning voor ons in petto heeft.

De moderne architectuur en de toffe uitstraling wordt dan ook doorgetrokken naar de rest van de woning.

De moderne inkomhal (met gastentoilet) verschaft ons toegang tot de woonkamer en eetplaats. Deze open leefruimte heeft veel lichtinval door de vele raampartijen. Het geeft een groot ruimtelijk gevoel en is in combinatie met de open keuken een echte eyecatcher.

De keuken is dan ook volledig uitgerust met een werkeiland, een afwasmachine, een kookplaat, een

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

dampkap, vele handige opbergvakjes. De voorziene ontbijthoek is dan ook 's morgens de place to be voor het hele gezin.

Via de zithoek bereiken we de aparte bureauruimte. Deze vormt de ideale ruimte om ongestoord te kunnen werken voor een zelfstandige. Deze kan ook ingericht worden als speelkamer voor de kinderen.

Via de hal nemen we de trap naar boven. Daar vinden we 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft nog wat aandacht nodig.

Een zeer sterk pluspunt is toch wel de kelder. Deze kelder heeft dezelfde omvang als de woning zelf en is ingedeeld in verschillende ruimtes. Plaats genoeg dus voor het stockeren van 1001 dingen. Er is ook een poutrel (stalen balk met I-profiel) geplaatst zodat men aan auto's kan werken.

De gezellige tuin leent zich gemakkelijk tot het maken van een lounge zithoek en dergelijke. Vooraan de woning is er een inrit voor de kelder voorzien voor verschillende wagens en camionettes.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open

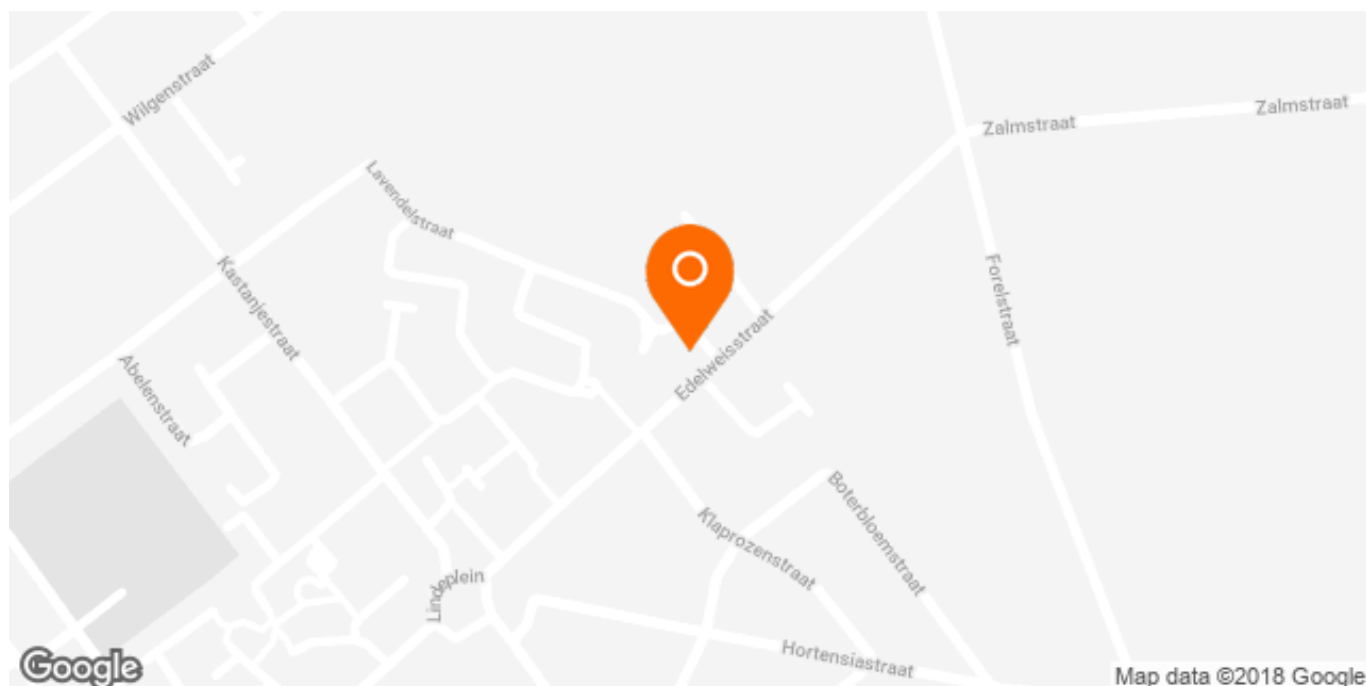
Geografische ligging

Adres	Sleedoorstraat 37, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Energie

EPC-certificaat	bekijk info
-----------------	-----------------------------

Ligging



Sleedoorstraat 37, Houthalen-Helchteren