



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Energiezuinige woning met 5 slaapkamers en zonnepanelen

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de gezellige gemeente Genk en in de directe omgeving van de Hoevezavellaan en de aansluiting met de E314 treffen we deze nieuwe halfopen woning aan. De woning is gelegen in de Haardstraat ter hoogte van nummer 7 op een perceel van bijna 300 m² en uitgerust met zonnepanelen wat voor extra inkomsten van 1.080 euro per jaar aan certificaten zorgt bovenop de reeds geïnjecteerde stroom.

De woning is beschikt over een E-peil van 59 wat neerkomt op een zeer energiezuinige woning die goed geïsoleerd is. De woning is volledig uitgerust en afgewerkt met hoogwaardige en kwalitatieve materialen en beschikt ook over een volledig afgewerkte zolder die voorzien is van water, afvoerbuizen en tv-aansluiting.

Deze ruime woning is zuid gericht en heeft een aangename tuin met een verrassend terras. De ruime garage met elektrische poort en extra verdieping bieden vele mogelijkheden.

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

Meteen bij het binnenkomen is de inkomhal voorzien met een leuke inbouwkast waar de vestiaire etc. kan worden weggeborgen.

Na de inkomhal valt de grote leefruimte in het oog, deze vormt een mooi geheel met de open keuken en ruime eetruimte. Voor de vloer in de leefruimte heeft men voor een parkettegel gekozen die makkelijk te onderhouden is en voor een warm en huiselijk gevoel zorgt. Het plaatsen van een openhaard is mogelijk. Alle voorzieningen voor TV en internet zijn hier ook reeds aanwezig.

De keuken met een prachtig zicht op de tuin is hoogwaardig en kwalitatief afgewerkt, deze is ook voorzien van alle toestellen zoals een microgolf en een oven, een keramisch vuur met spatwand, een dubbele spoelbak en een vaatwasmachine. De keuken is ook voorzien van een ontbijthoek. Aansluitend kan men beschikken over een keukenberging met aansluitingen voor een wasmachine en hier is ook een ruime inbouwkast voorzien.

Wanneer we de trap naar het eerste verdiep nemen vinden we er 3 slaapkamers waarvan 2 ruime slaapkamers met 1 slaapkamer die voorzien is van een ruime inbouwkast. Ook in de slaapkamers op het eerste verdiep heeft men gebruik gemaakt van parkettegels.

De badkamer is uitgerust met ligbad en doucheknop, een ruime douche, een dubbele lavabo met badkamermeubel en een toilet.

Wanneer we de tweede verdieping bereiken, komen we nog eens 3 extra kamers tegen waarvan er 1 gebruikt wordt als technische ruimte (CV ketel, omvormer zonnepanelen). De overige twee ruime kamers zijn uitgerust met tv en internetaansluiting. Op het derde verdiep heeft men ook steeds de mogelijkheid om een badkamer te maken vermits er water toe- en afvoer voorzien is.

Aan de buitenkant heeft men de mogelijkheid om verschillende wagens te voorzien.

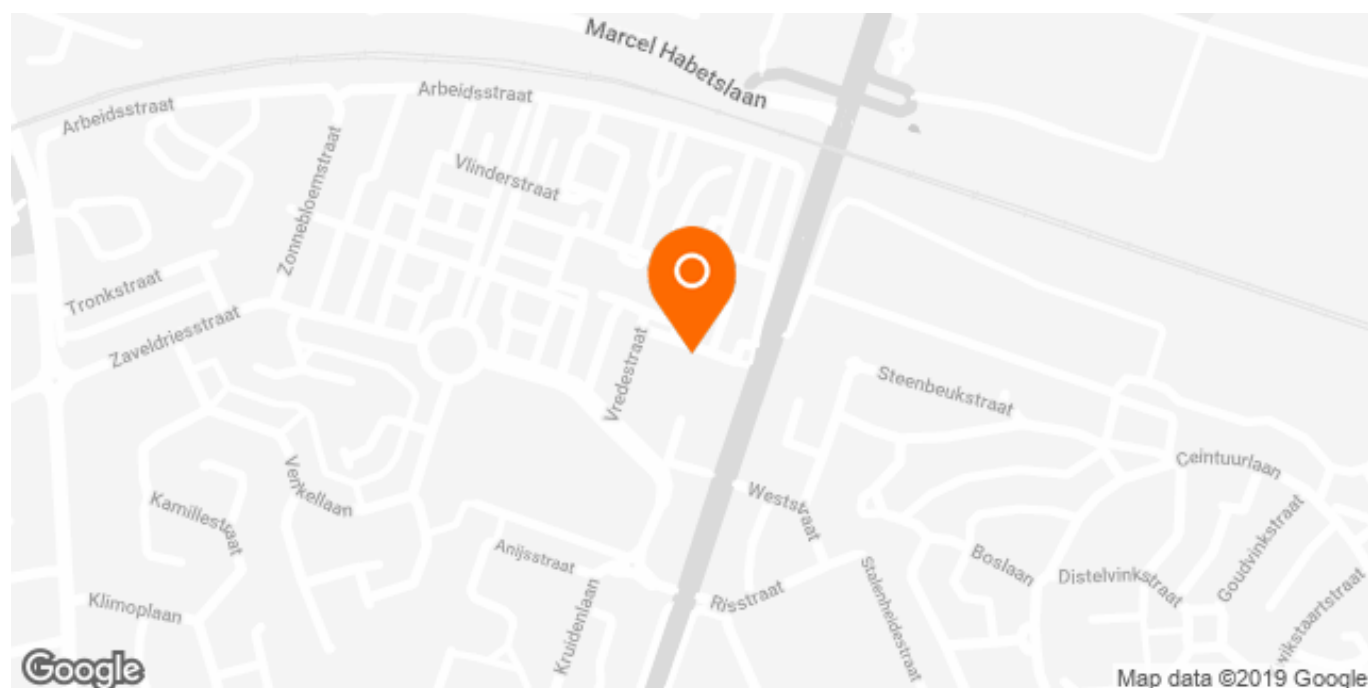
Ook is er in de nabijheid een aangenaam speelpark voorzien. De ideale opvang voor je kinderen.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen

Ligging



Haardstraat 7, Genk