



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Charmante woning met 3 slaapkamers en volledige onderkeldering**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

In Houthalen-Oost, een deelgemeente tussen Genk en Zonhoven en gekenmerkt door zijn rust en groene omgeving vinden we deze charmante woning terug. De Canadastraat ter hoogte van nummer 68 is dan ook het thuisadres van dit pand. Deze buurt is een typische speelstraat voor kinderen en door de nabijheid van scholen, winkels en de oprit van de autosnelweg die op een boogscheut verwijderd is, is deze ligging een echte topper.

Achter de weggestoken gevel door bomen, struiken en planten schuilt een grote ruime woning die functioneel is ingericht. De vrijstaande woning ligt op een ruim perceel van 8 are en wordt omgeven door een mooie tuin. Er is de keuze uit twee voordeuren waarbij de eerste uitkomt in de ruime inkomhal en de tweede in de bijgebouwde veranda.

De woning heeft een typische stijl van die jaren en is steeds mooi en goed onderhouden. Zo werd de

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

badkamer onlangs nog uitgerust met een instap douche.

Via de verzorgde inkomhal komen we uit in de leefruimte waar de vloer is uitgerust met blinkende parket. Door de zuid gerichte grote ramen hebben we voldoende lichtinval die deze leefruimte helemaal doen opfleuren. Het haardvuur zorgt ongetwijfeld voor leuke romantische avonden. Aansluitend vinden we er de onlangs vernieuwde keuken in pastoriestijl. Deze is uitgerust met een keramisch vuur, spoelbak, frigo en een oven.

Omdat de bijgebouwde veranda hierop aansluit komt ook hier een zee van licht binnen. In deze volledig zijwaarts gebouwde veranda is het dan ook dag en nacht gezellig vertoeven. Het zicht is dan ook gericht op de aangelegde bloemenmuur.

De badkamer is functioneel ingericht en bestaat uit een recent geplaatste instapdouche, een lavabo met badkamermeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder vinden we er de drie ruime slaapkamers waarbij tv-aansluiting werd voorzien. Hier vinden we een laminaat vloer en een tapijtafwerking.

Wanneer we de trap nemen naar beneden nemen treffen we er verschillende multifunctionele ruimten aan waarbij ook een ondergrondse parkeerplaats met automatische poort en een werkhuis. Deze kan vlot bereikt worden via de achteroprit.

De tuin tenslotte is een groen pareltje die door de eigenaars steeds goed onderhouden werd. De ideale ontspanningsplek na een lange werkdag.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open

### *Geografische ligging*

Adres	Canadastraat 68, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

# Ligging



Canadastraat 68, Houthalen-Helchteren