



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloers appartement met privétuin

VERHUURD

€ 700

De gemeente Ham, waar elk jaar het bekende folkfestival wordt georganiseerd, is de thuisbasis van deze mooie villa. Buiten dit festival heeft Ham nog vele andere leuke evenementen in de aanbieding.

De villa is opgedeeld in drie delen waarvan deel twee verhuurd wordt. De wooneenheden zijn volledig gelijkvloers wat verschillende opties opent.

We komen binnen in de ruime inkomhal. Deze brengt ons naar de open leefruimte waar we de living, eetkamer en open keuken terugvinden. Door de vele raampartijen wordt het ruimtelijk gevoel ook nog eens versterkt. De living is uitgerust met een gezellig open haard wat gegarandeerd romantische avonden oplevert.

De eigenaar heeft recent kosten en moeite gespaard voor het plaatsen van nieuwe ramen en deuren en elektrische rolluiken.

De keuken werd uitgerust met een dubbele spoelbak, oven, elektrisch vuur en een afzuigkap.

De retro badkamer is voldoende groot en bevat een ligbad met doucheknop, een lavabo met spiegel en een toilet.

De twee slaapkamers bieden plaats voor een ruim tweepersoonsbed en in de eerste slaapkamer past ook nog een bureau met kasten.

De ruime tuin biedt een totale oase van rust na een lange werkdag.

Bel snel ons kantoor in Houthalen voor een afspraak op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Aantal verdiepingen	1

Financieel

Vraagprijs	€ 700
Gemeenschappelijke kosten	€ 10

Geografische ligging

Adres	Putstraat 6 B, Ham
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Parking	ja
Open haard	ja
Rolluiken elektrisch	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	110 m ²
-----------------	--------------------

Energie

EPC	434
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	stookolie
Isolatie	volledige isolatie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Putstraat 6 B, Ham