



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Prachtig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers in Residentie Victoria

### VERKOCHT

### Prijs op aanvraag

In dit luxueus en energiezuinig nieuwbouwproject woon je residentieel in een rustige omgeving, dichtbij Genk en Houthalen.

#### Ligging

- Rustig en overal vlakbij
- Langs de Weg naar Zwartberg, vlakbij de E314 en de natuurgebieden Hengelhoef en Kelchterhoef
- De fiets- en wandelroutes zijn hier niet te tellen met onder meer verbindingen richting Bokrijk
- Basisscholen en kinderopvang liggen op wandelafstand

#### Indeling

- De hele dag zon
- 2 slaapkamers
- De bewoonbare oppervlakte bedraagt van 99,27 m<sup>2</sup>
- Een terras van 11 m<sup>2</sup>
- U richt de open keuken zelf in met toestellen waarmee u de lekkerste maaltijden bereidt (inbegrepen in de prijs)
- De badkamer heeft een dubbele lavabo, ligbad en een aparte doucheceel
- Op de grote voor- en achterterrassen geniet u de hele dag van de zon
- U kunt opteren voor de aankoop van een ondergrondse en een berging

### Afwerking

- Het appartement wordt afgewerkt met topmaterialen, er is een verluchtingssysteem C+, de ramen hebben hoogwaardige aluminium raamprofielen en een individuele hoogrendementsketel
- Je bepaalt zelf in welke kamer je welke vloer verkiest (inbegrepen in de prijs)
- Er zijn gezamenlijke zonnepanelen

### Financieel

- Ideale prijs-kwaliteitverhouding

**Appartement 6: 195.000 EUR excl. BTW**

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type appartement

Bouwjaar 2018

### Geografische ligging

Adres Weg naar Zwartberg 72, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Indeling***

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Kelder	ja
Parking	ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

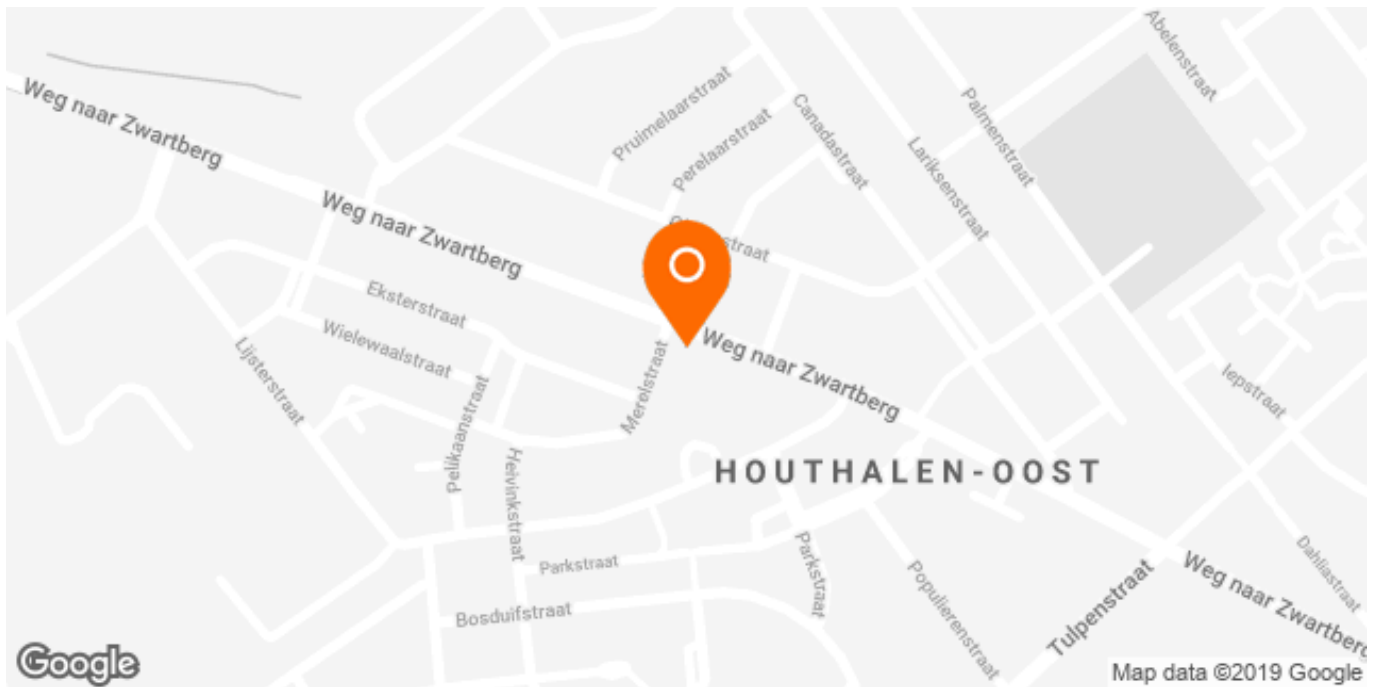
## ***Energie***

Type beglazing	hoogrendements glas
Type verwarming	aardgas

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Weg naar Zwartberg 72, Houthalen