



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Vakantiewoning in park' Hengelhoef'

VERKOCHT

€ 69 000

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg, is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef (geen domicilie mogelijk).

Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard.

Op een mooie lente of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud. Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hang-loopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

Hier op het domein vinden we dit gerenoveerd appartement. Het appartement heeft 2 slaapkamers waarbij 1 slaapkamer met stapelbedden en een gezellige woonruimte die aansluit aan het terras.

De ramen zijn voorzien van hoog rendementsglas en alles wordt verwarmd door aardgas. Zo bespaar je ook onnodige kosten. Verder is er een badkamer met douche, lavabo en een toilet.

Er is ook nog een gastentoilet aanwezig. Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je een BBQ kan organiseren of zalig kunt genieten van de rust. Je hebt genoeg privé want de terrassen staan om en om. Zo heb je direct langs het terras geen last van burens.

Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse. Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen gaat enkel nog maar omhoog in de toekomst. Een perfecte investering ook. De periode dat u er zelf niet bent, kan u het ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Dan is deze vakantiewoning zeker iets voor jou!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type vakantiewoning

Type bebouwing gesloten

Bouwjaar 1976

Renovatiejaar 2012

Financieel

Vraagprijs € 69 000

Kadastraal inkomen € 476

Onroerende voorheffing € 402

Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 5, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Oppervlakte

Woonoppervlakte 87 m²

Energie

EPC 248

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk aluminium

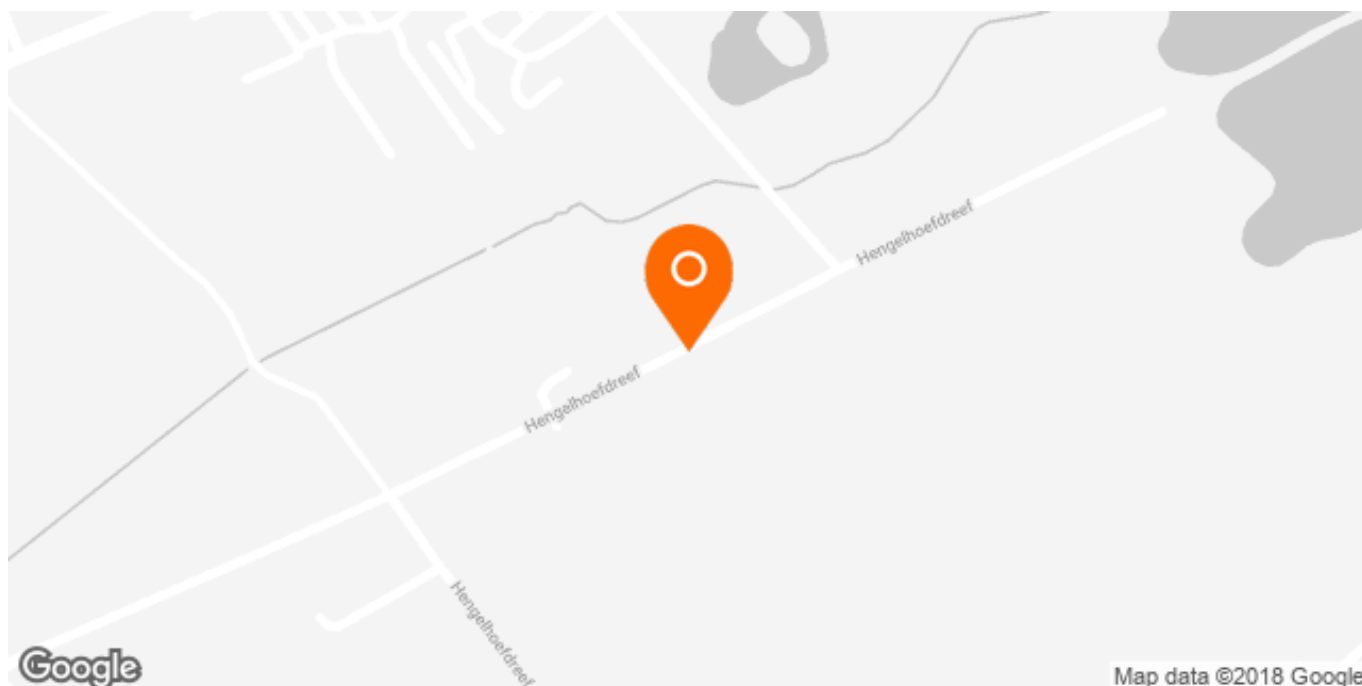
Type verwarming aardgas

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bestemming gebied voor recreatiepark

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen