



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



## Vakantiewoning in park' Hengelhoef'

**VERKOCHT**

**€ 59 000**

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. (geen domicilie mogelijk)

Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud. Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hang-loopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken.

Verder als u nog wilt ontspannen kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

Hier op het domein vinden we dit gerenoveerd appartement. Het appartement heeft 2 slaapkamers waarbij 1 slaapkamer met stapelbedden en een gezellige woonruimte die aansluit aan het terras.

De ramen zijn voorzien van een hoog rendementsglas en alles wordt verwarmd door aardgas. Zo bespaar je ook onnodige kosten.

Verder is er een badkamer met douche, lavabo en een toilet. Er is ook nog een gastentoilet aanwezig.

Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je zalig kunt genieten van de rust of een BBQ organiseren. Je hebt er genoeg privacy want de terrassen staan om en om. Zo heb je direct langs het terras geen last van burens.

Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog maar stijgen in de toekomst. Een perfecte investering ook. De periode dat u er zelf niet bent kan u het ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Dan is deze vakantiewoning vast en zeker iets voor jou!

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2012

### Financieel

Vraagprijs	€ 59 000
Kadastraal inkomen	€ 470
Onroerende voorheffing	€ 397
Gemeenschappelijke kosten	€ 120

## Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 5 Berk 3, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 50 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 248

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

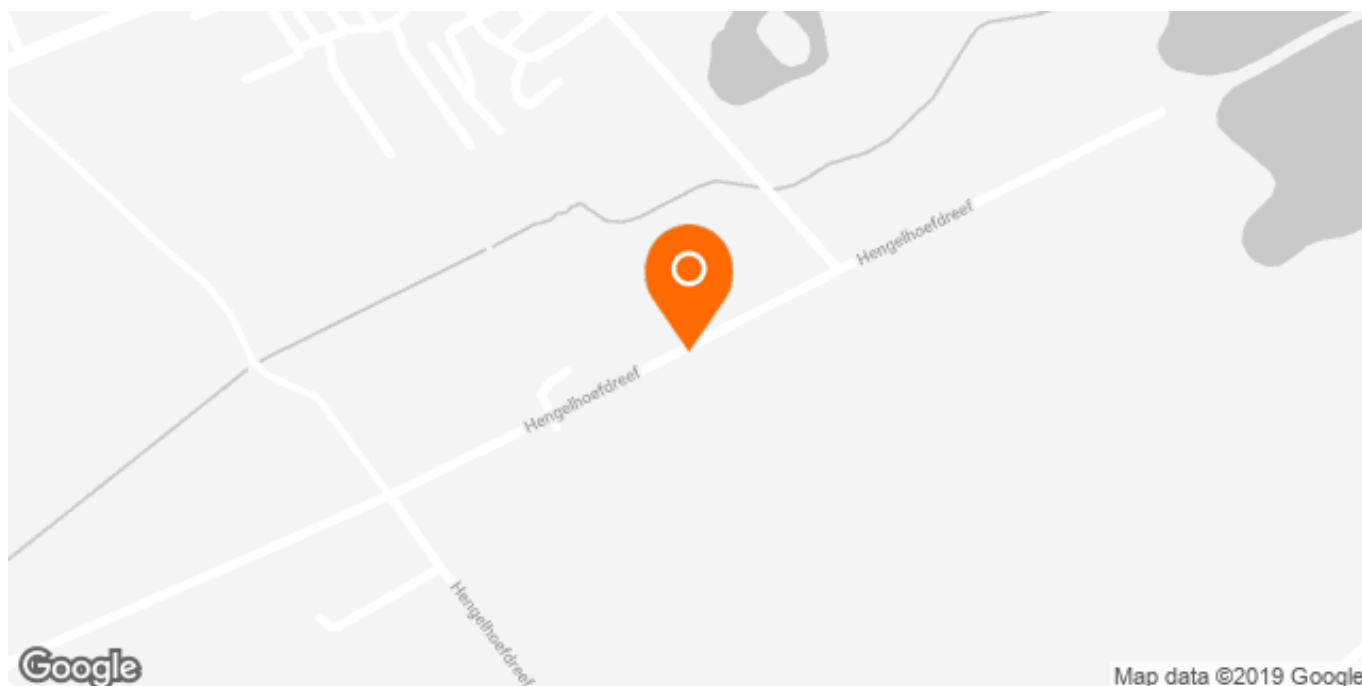
Type verwarming aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming gebied voor recreatiepark

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Hengelhoefdreef 5 Berk 3, Houthalen